

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thành Tiến  
chuyển đổi hình thức thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thành Tiến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đặng Xuân Thành và bà Phan Thị Nhã; cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Thành Tiến để xây dựng Nhà kho thu mua nông sản;*



Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 217/TTr-STNMT ngày 09/5/2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thành Tiến chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 5.455,9 m<sup>2</sup> (Năm nghìn, bốn trăm năm mươi lăm phẩy chín mét vuông), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 002040 (số seri BG 216040) do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/8/2011.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Theo Luật Đất đai năm 2013).
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/8/2061.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Thành Tiến đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 002040 (số seri BG 216040) do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/8/2011.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thành Tiến phải nộp.
  - Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 002040 (số seri BG 216040) ngày 15/8/2011 sau khi Công ty TNHH MTV Thành Tiến đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thành Tiến phải nộp.
3. Công ty TNHH MTV Thành Tiến:
  - Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định cho phép chuyển đổi hình thức thuê đất.
  - Nộp tiền thuê đất trả tiền một lần và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đa Kia, Công ty TNHH MTV Thành Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung65)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KG. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*